



Firma REIN S.J.
A. Cebulak, J. Cebulak
35-240 Rzeszów,
ul. Staromiejska 75
tel. 17 8600 300 fax 17 8600 303
e-mail: sekretariat@rein.pl

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA KONTENEROWEJ POMPOWNI WODY PITNEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM WODY MAGAZYNOWEJ I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI JATA, GM. JEŻOWE			
adres obiektu budowlanego:	DZ. NR EWID. 1130/6 JATA, GMINA JEŻOWE, POWIAT NIŻAŃSKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE			
kategoria obiektu budowlanego:	XXX			
identyfikator działek:	181203_2.0006.1130/6			
imię i nazwisko/nazwa i adres inwestora	GMINA JEŻOWE, JEŻOWE 136A, 37-430 JEŻOWE			
Zespół autorski				
	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Projektant główny/ architektura	mgr inż. arch. Olga Krygina	nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ architektura	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	nr upr. 82/98 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	03/2025	
Projektant/ instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Bigolas	nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ instalacje sanitarne	mgr inż. Andrzej Zajac	nr upr. PDK/0036/PWOS/10 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	03/2025	
Opracował/ instalacje sanitarne	mgr inż. Martyna Masiarz		03/2025	
Projektant /instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Rogoziński	nr upr. PDK/0251/PWOE/14 spec. instalacje elektryczne bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ instalacje elektryczne	inż. Ryszard Rogoziński	nr upr. E-173/80 spec. instalacje elektryczne bez ograniczeń	03/2025	

EGZ.I

Rzeszów, marzec 2025 r.

I. ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU	4
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB INŻYNIERÓW PROJEKTANTÓW	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	19
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	19
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	22
A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	24
B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	25
C. Układ komunikacyjny	25
D. Sposób dostępu do drogi publicznej	25
E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	25
F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	26
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	26
A. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	26
B. Powierzchni dróg, parkingów, placów oraz chodników	27
C. Powierzchni biologicznie czynnej	27
D. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	27
5. Informacje i dane	28
A. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	28
B. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	32
C. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	32

D. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	32
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	33
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	34
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	34
9. Uwagi ogólne.....	36

II. ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

1. Projekt zagospodarowania terenu	Z1
------------------------------------	----

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa kontenerowej pompowni wody pitnej wraz ze zbiornikiem wody magazynowej i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jata, gm. Jeżowe”

na działce nr ewid. 1130/6, położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Jata, gmina Jeżowe, powiat niżański wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w wyżej przedstawionym zakresie.

	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Projektant główny/ architektura	mgr inż. arch. Olga Krygina	nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ architektura	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	nr upr. 82/98 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	03/2025	
Projektant/ instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Bigolas	nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec. instalacje sanitarne bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ instalacje sanitarne	mgr inż. Andrzej Zajac	nr upr. PDK/0036/PWOS/10 spec. instalacje sanitarne bez ograniczeń	03/2025	
Projektant / instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Rogoziński	nr upr. PDK/0251/PWOE/14 spec. instalacje elektryczne bez ograniczeń	03/2025	
Sprawdzający/ instalacje elektryczne	inż. Ryszard Rogoziński	nr upr. E-173/80 spec. instalacje elektryczne bez ograniczeń	03/2025	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/25/2015

Rzeszów, dnia 12 grudnia 2015 r.

DECYZJA Nr 22/PKOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Olga KRYGINA

urodzona w dniu 01 października 1986 roku w Ukraina, Krzemieńczuk, Połtavska obł.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

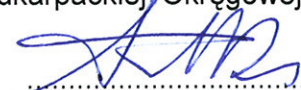
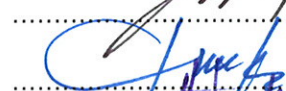
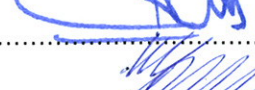
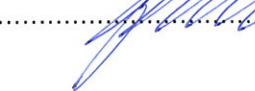
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|--------------------------------|-------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |  |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |  |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |  |
| 7. Członek Komisji: | Marek Laskoś |  |
| 8. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |  |

Otrzymują:

1. Pani Olga Krygina,; 35-006 Rzeszów, ul. Śniadeckich 20 C/4
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Krygina

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/PKOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0376**.

Członek czynny od: 17-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0376-YYC6-B2E1-6715-FAYY

URZĄD WOJEWÓDZKI

UAN.I-7342/95/98

Rzeszów, 1998 - 12 - 07

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1, art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan JAROSŁAW ŁUKASIEWICZ
magister inżynier
(kierunek studiów -architektura)
ur. 21 stycznia 1967 r. w Rzeszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 82/98

do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-
budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Rzeszowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Łukasiewicz
ul. Lewakowskiego 3/60
35-125 Rzeszów

2. a/a



Z Up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Woźniak
Urząd Województwa Rzeszowskiego
Architektura i Budownictwo



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/98**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0082**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

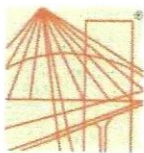
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0082-17FD-FY4Y-185C-D2YY



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0008/14

Rzeszów, 2014-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3), art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4) lit b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

Pan Marek Bigolas

magister inżynier

(kierunek studiów-inżynieria środowiska)

ur. 24 kwietnia 1956 r., miejsce urodzenia –Dynów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0232/PWOS/14**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mameczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Marek Bigolas

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2, art.13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy §10 i §14 ust. 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak; sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:
1. Pan Marek Bigolas
ul. Zamkowa 6
36-065 Dynów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3.aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-LST-DTS-2L8 *

Pan Marek Bigolas o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0058/15
adres zamieszkania ul. Zamkowa 6, 36-065 Dynów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0049/10

Rzeszów, 2010-06-24

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan ANDRZEJ ZAJĄC

magister inżynier

(kierunek studiów- inżynieria środowiska)

ur. 14 października 1979 r., miejsce urodzenia - Nisko
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0036/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:
1. Pan Andrzej Zajac
ul. Bpa Pelczara 1/3
35-312 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

Pan Andrzej Zając

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2. **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
3. **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego,**
5. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zbigniew Plewako
dr inż. Zbigniew Plewako



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

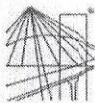
PDK-28G-PFW-Z5P *

Pan Andrzej Grzegorz Zając o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0175/10
adres zamieszkania ul. Bpa Pelczara 1/3, 35-312 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0053/14

Rzeszów, 2014-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3), art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4) lit c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz §10, §14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

Pan Marcin Rogoziński

magister inżynier

(kierunek studiów-elektrotechnika)

ur. 05 października 1979 r., miejsce urodzenia -Rzeszów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0251/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

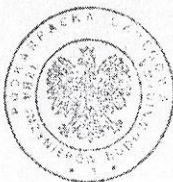
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych**

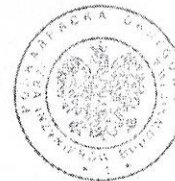
Pan Marcin Rogoziński

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2, art.13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy §10 i §14 ust. 5 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w ty kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:
17 PanMarcinRogoziński
ul. Kuźmowa 9/16
35-303 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3.aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-WGG-Y8X-5IS *

Pan Marcin Rogoziński o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0076/15
adres zamieszkania ul. Zimowa 3, 35-303 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE
(pieczęć)

Rzeszów, dnia 23.09. 1980

Nr E-173/80

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7-- i § 13 ust. 1 pkt -4- lit. -d-

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **RYSZARD ROGOZIŃSKI**
(imię i nazwisko)

- inżynier elektryk ---

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 26 maja 1952 r. w Nowym Lubuszu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta oraz kierownika budowy i robót ---

(rodzaj funkcji)

w specjalności - instalacyjno-inżynierskiej ---

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - instalacji elektrycznych ---

(specjalizacja zawodowa)

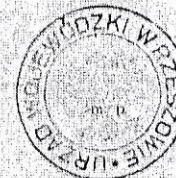
MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-74 WDA zam. 318-KI-50.000 plam. 712

Obywatel (ka) **RYSZARD ROGOZIŃSKI**
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

upoważnienia
Ryszard Rogoziński
mgr inż. arch. Czesław Wajdowski
Kierownik Architekt. Województwa



(pieczęć i podpis)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-E2S-UHA-T9A *

Pan Ryszard Rogoziński o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1490/01

adres zamieszkania ul. Zimowa 3, 35-303 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania - zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: „*Budowa kontenerowej pompowni wody pitnej wraz ze zbiornikiem wody magazynowej i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jata, gm. Jeżowe*” na działce nr ewid. 1130/6, położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Jata, gmina Jeżowe, powiat niżański, w skład którego wchodzi budowa:

- a) Pompowni wody w postaci prefabrykowanego budynku kontenerowego;
- b) Żelbetowego zbiornika wody magazynowej o objętości 100 m³;
- c) Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,2 kW;
- d) Budowa przyłącza projektowanych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na przedmiotowej działce;
- e) Budowa rurociągów wodociągowych międzyobiektowych oraz przyłącza projektowanych obiektów do sieci wodociągowej znajdującej się na przedmiotowej działce;
- f) Budowa przyłącza od rozdzielni głównej projektowanych obiektów do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego oraz przewodów sterowniczych;
- g) Budowa i przebudowa utwardzenia niezbędnego do obsługi projektowanych obiektów z kostki brukowej o powierzchni 143,41 m²;
- h) Budowa ogrodzenia panelowego o wysokości nieprzekraczającej 2,2 m.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

[1] Teren inwestycji położony jest:

Województwo: podkarpackie, Powiat: niżański, Gmina Jeżowe;

Jednostka ewidencyjna: 181203_2 Jeżowe;

Obręb: 0006 Jata;

Działki: 1130/6;

[2] Teren dz. nr ewid. 1130/6 stanowi własność Inwestora;

[3] Powierzchnia działki na której planuje się przedmiotową inwestycję wynosi 1 833 m² (0,1833 ha).

- [4] Teren inwestycji znajduje się w zachodniej części gminy Jeżowe i położony jest w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, lasów, łąk, pastwisk, gruntów rolnych. Teren ten przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 861 relacji Bojanów-Kopki;
- [5] Odległość od granicy przedmiotowej działki do najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi ok. 36 m.
- [6] Teren inwestycji nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności;
- [7] Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GK.6733.6.2024 z dnia 19.02.2025 r. wraz z załącznikiem graficznym;
- [8] Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25 poz. 133), w związku z czym stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzona inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
- [9] Teren inwestycji:
 - a. **nie leży** na obszarze uzdrowiska i nie wymaga uzgodnień z ministrem zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;
 - b. **nie podlega** przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c. **nie jest** położony w granicach obszaru górniczego;

- d. **znajduje się poza** obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z zatwierdzonymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w marcu 2015r.;
- e. **nie leży** w zasięgu występowania terenów osuwiskowych;
- f. **położony** jest na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska;
- g. **teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie zmeliorowanym**

[10] Działka - teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej teren graniczy z działką 1130/5 [Tp] oraz 399 [dr] (zabudowana droga wojewódzka);
- od strony zachodnio- południowej teren graniczy z działką 1130/4 [Lz, ŁIV, ŁV, PsIV, RIVa, RV]
- od strony wschodniej teren graniczy z działką 1131 [LsV, LsVI, Lz, ŁIV, ŁV, RV, RVI]

[11] Teren inwestycji w miarę płaski - rzędne terenu kształtują się pomiędzy 191,2 m n.p.m. a 192,4 m n.p.m.

[12] Dojazd do działki odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 861 (relacja Bojanów-Kopki) - działka nr ewid. 399.

[13] Działka przeznaczona pod budowę inwestycji jest zagospodarowana funkcjonującą pompownią ścieków.

[14] Zgodnie z ewidencją gruntów wnioskowana działka stanowi użytki gruntowe: ŁIV – łąki trwałe, RV – grunty orne. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów art.7 ust.2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.).

[15] Przeważająca większość terenu planowanych robót pokryta jest zielenią niską. W północnej cz. działki występują obszary zakrzewione, a po stronie południowej występują pojedyncze drzewa, jednak planowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością ich wycinki.

[16] Teren inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę podziemną w postaci rurociągów: gazowych; wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przewodów linii telekomunikacyjnej i linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

[17] Teren działki nie jest ogrodzony – ogrodzona jest wyłącznie pompownia ścieków.

[18] Na terenie inwestycji nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obiekty kubaturowe:

- 1) Pompownia wody pitnej będzie stanowiła budynek kontenerowy o wym. 5,0 x 2,5 m. Budynek jednokondygnacyjny, prefabrykowany o konstrukcji stalowej z płytami warstwowymi. Dach budynku płaski o pochyleniu do odprowadzenia wód opadowych (kąt nachylenia dachu 3°).

Pompownia zostanie wyposażona w:

- urządzenia techniczne: zestaw pompy do podnoszenia ciśnienia oraz urządzenia regulacyjno-pomiarowe wraz z niezbędnym orurowaniem i armaturą,
- instalacje: wodociągową, sanitarną oraz elektryczną i sterowniczą.

Budynek został zaprojektowany w odległości od granicy:

- od strony północnej wynoszącej 12,45 m,
 - od strony wschodniej wynoszącej 30,73 m,
 - od strony południowej wynoszącej 19,13 m,
 - od strony zachodniej wynoszącej 13,55 m.
- 2) Zbiornik magazynowy wody będzie wykonany jako żelbetowy zbiornik o poj. 100 m³ i średnicy zewnętrznej 5,5 m. Konstrukcja monolityczna z betonu B37 żwirowego szczelnego ze zbrojeniem ze stali A III N. Zbiornik naziemny, jednokomorowy o przekroju kołowym, częściowo obsypany ziemią - nasyp ziemny wokół zbiornika jest obowiązkowym elementem infrastruktury technicznej, którego zadaniem jest zabezpieczenie rurociągów przyłączeniowych zbiornika od wpływu temperatur. Projektowany nasyp nie zmienia stosunków wodnych ani nie wpływa negatywnie na sąsiadujący teren.

Obiekt zostanie wyposażony w niezbędne orurowanie, armaturę oraz system kontroli i sterownia. Ponadto, przewiduje się montaż wywiewek wentylacyjnych, włączów, barier BHP i drabinek zejściowych (dwóch drabinek wewnętrznych i jednej drabinki zewnętrznej).

Obiekt został zaprojektowany w odległości od granicy:

- od strony północnej wynoszącej 19,85 m,
- od strony wschodniej wynoszącej 37,47 m,
- od strony południowej wynoszącej 8,87 m,

- od strony zachodniej wynoszącej 12,62 m.

Infrastruktura techniczna:

- 1) Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 11,2 kW będzie składać się z konstrukcji ramowej (stalowej), paneli fotowoltaicznych, instalacji elektrycznej AC i DC, inwertera oraz magazynu energii. Instalacja będzie służyć wytwarzaniu oraz przesyłaniu energii elektrycznej do projektowanej pompowni oraz zbiornika wody pitnej a także istniejącej przepompowni ścieków.

- 2) Obiekty liniowe:

Projektuje się rurociągi międzyobiektywne łączące projektowane obiekty - zbiornik z pompownią oraz przyłącza do sieci.

Z projektowanych obiektów projektuje się:

- rurociągi wodociągowe: międzyobiektywne i przyłącz do sieci wodociągowej zaprojektowano z rur ciśnieniowych polietylenowych PE RC SDR17, PN10 o wymiarze 160 x 9,5. Łączna długość rurociągów wynosi 72,6 m.

W szczególności projektuje się:

- rurociąg doprowadzający wodę do zbiornika $L = 40,8$ m, z zasuwą międzykołnierzową DN150
- rurociągi ssawny łączący zbiornik z pompownią, $L = 12,2$ m. z zasuwą międzykołnierzową DN150
- rurociąg tłoczny do sieci wodociągowej, $L = 19,6$ m

Ponadto, w razie koniecznych wyłączeń zbiornika z eksploatacji przewiduje się wykonanie łącznika rurociągu napełniającego zbiornik i rurociągu ssawnego ze zbiornika z zasuwą DN150 w celu umożliwienia kierowania przepływu wody bezpośrednio do pompowni;

- przyłącz pompowni do sieci kanalizacji sanitarnej DN200, który zostanie włączony poprzez projektowane studzienki S1, S2, S3 o średnicy DN400 wykonane z tworzywa sztucznego. Rurociągi kanalizacyjne zaprojektowano z rur PVC, SN8 o wymiarze 200 x 5,9, $L = 16,5$ m oraz 110 x 3,2, $L = 12,2$ m. Łączna długość rurociągów wynosi $L = 28,7$ m;
- przyłącz rurociągu spustowego oraz rurociągu przelewowego ze zbiornika wody wykonany z rur PE RC SDR17, PN10 o wymiarze 160 x 9,5, rurociąg spustowy wyposażony w zasuwę miękkouszczelnioną z obudową teleskopową i skrzynką

żeliwną, rurociąg zostanie doprowadzony do projektowanej studzienki S2. .
Łączna długość rurociągów wynosi $L = 6,5$ m;

- przyłącz od rozdzielni głównej projektowanej pompowni do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego poprzez policznikowy doziemny kabel $YKY5 \times 10 \text{ mm}^2$ $L = 16$ m, prowadzony w rurze osłonowej $DVR\varnothing 50$ na całej długości; kabel policznikowy instalacji fotowoltaicznej $YKY4 \times 10 \text{ mm}^2$, prowadzony w rurze osłonowej $DVR\varnothing 50$ na całej długości $L = 32,7$ m. Łączna długość przewodów wynosi $L = 48,7$ m;
- przewody sterownicze (przewód sterowniczy - informujący o aktualnym napełnieniu zbiornika) $L = 5,30$ m

Rurociągi mają charakter infrastruktury liniowej, podziemnej. Prowadzenie rurociągów przedstawiono w części rys. PZT.

Infrastruktura towarzysząca:

- Ogrodzenie działki - projektuje się ogrodzenie działki o długości 150 m, wykonane na podmurówce, z prefabrykowanych paneli kratowych z drutu o śr. 5 mm opartych na słupkach stalowych.
- Miejsca parkingowe

Układ i usytuowanie budynku pompowni oraz zbiornika zaprojektowano w sposób zapewniający bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na częstotliwość konieczności obsługi nie projektuje się miejsc postojowych do pompowni wody.

Przewiduje się wykonanie jedynie utwardzenia w zakresie - dojścia do projektowanych obiektów z kostki betonowej o powierzchni $143,41 \text{ m}^2$. Utwardzenia z kostki betonowej szarej na podsypce cementowo-piaskowej.

- Miejsce na gromadzenie odpadów:

Nie jest wymagane z uwagi na charakter obiektu brak powstawania odpadów.

A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- 1) W zakresie inwestycji planowana jest budowa: rurociągów sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem (hydrant, zasuwy), rurociągów kanalizacyjnych wraz z studzienkami rewizyjnymi, przewody kablowe policznikowe,
- 2) W myśl ustawy Prawo Budowlane przez urządzenie budowlane należy rozumieć urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość

użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Projektowane rurociągi sieci wodociągowej funkcjonować będą po wybudowaniu powyższych w/w obiektów oraz uzbrojenia. Projektowany obiekt liniowy należy rozumieć jako urządzenie techniczne podziemne szczegółowo opisane w punkcie: Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

1) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku pompowni szczelnie poza obręb oddziaływania na fundamenty, po terenie własnym - aktualny stan stosunków wodnych zostanie zachowany.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone poprzez projektowany przyłącz kanalizacyjny do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dn200 znajdującej się na przedmiotowej działce – włączenie do istniejącej studzienki o rzędnych 192,19/187,98.

C. Układ komunikacyjny

Dojazd do działki inwestycji prowadzony będzie na dotychczasowych zasadach – istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 861.

Na terenie działki projektuje utwardzenia (dojścia) niezbędne do obsługi projektowanych obiektów.

Praca obiektów odbywać się będzie automatycznie, bez udziału człowieka, dlatego nie występuje konieczność zapewnienia miejsc postojowych.

D. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 861.

E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

1) W zakresie inwestycji planowana jest budowa rurociągów i przewodów:

- Rurociągi wodociągowe:
 - PE RC SDR17, PN10 o wymiarze 160 x 9,5. Łączna długość rurociągów wynosi 72,6 m.
- Rurociągi kanalizacyjne:
 - PE RC SDR17, PN10 o wymiarze 160 x 9,5 o długości L= 8,2 m;

- PVC, SN8 o wymiarze 110 x 3,2 o długości $L=12,2$ m,
- PVC, SN8 o wymiarze 200 x 5,9 o długości $L=16,4$ m
- Łączna długość rurociągów wynosi 36,8 m,
- Przewody elektroenergetyczne:
 - Kabel policznikowy od rozdzielni głównej do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego - $YKY4 \times 10 \text{ mm}^2$ prowadzony w rurze osłonowej $DVR\varnothing 50$ na całej długości $L=32,7$ m.
 - Kabel policznikowy instalacji fotowoltaicznej $YKY5 \times 10 \text{ mm}^2$ prowadzony w rurze osłonowej $DVR\varnothing 50$ na całej długości $L=16,0$ m.
 - Łączna długość rurociągów wynosi 48,7 m,

2) Uzbrojenie projektowanych rurociągów:

- Hydrant naziemny DN80 - 1 szt;
- Zasuwa miękkouszczelniona z obudową teleskopową i skrzynką żeliwną DN150 - 4 szt;
- Studzienka kanalizacyjna DN400, tworzywo sztuczne – 3 szt.

Z uwagi na klasę i kategorie obiektu budowlanego nie wymaga się przyłączenia go do sieci ciepłowniczej. W związku z powyższym nie ma możliwości podłączenia obiektu do takiej sieci.

F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Nie zmienia się.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

A. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Zestawienie powierzchni obliczone zgodnie z zasadami zawartymi w Normie PN-ISO 9836:1997.

1) Powierzchnia działki	1 833 m ²
-------------------------	----------------------

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów:

1) Istniejąca pompownia ścieków	2,54 m ²
---------------------------------	---------------------

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów:

1) Projektowana pompownia wody	12,50 m ²
2) Projektowany zbiornik	23,76 m ²
<u>Razem: 36,26 m²</u>	

B. Powierzchni dróg, parkingów, placów oraz chodników

1) powierzchnia istniejącego utwardzenia	52,09 m ²
2) powierzchnia projektowanego utwardzenia	91,32 m ²
3) zieleń	1650,79 m ²

C. Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie dotyczy

D. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

1) Linia zabudowy:

- **zgodnie z Postanowieniem znak PZDW-RDW-VIIIm-5154/44/24** na lokalizację projektowanego odcinka wodociągu w zbliżeniu do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 861 Bojanów-Kopki (w obszarze niezabudowanym) – wyraża się zgodę na zbliżenie projektowanego rurociągu wodociągowego w odległości min. 10,37 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 861 Bojanów-Kopki od km 13+361 do km 13+398 strona prawa w m. Jata, gm. Jeżowe.

2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - **nie określa się**

3) Szerokość elewacji frontowej - **nie określa się**

4) Wysokość górnej krawędzi obiektu elewacji frontowej projektowanego budynku - **nie określa się**

5) Wysokość budynków w kalenicy – **do 3,00 m – warunek spełniono**

6) Dachy w projektowanych budynkach - **nie określa się**

7) Pokrycie dachów - **nie określa się**

8) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- **nie określa się**

9) Poziom posadowienia parteru - **nie określa się**

5. Informacje i dane

A. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego "Budowa kontenerowej pompowni wody pitnej wraz ze zbiornikiem wody magazynowej i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jata, gm. Jeżowe" na działce nr ewid. 1130/6, położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Jata, gmina Jeżowe, powiat niżański.

Najważniejsze zapisy i sposób ich spełnienia.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji i funkcja obiektu :

Rodzaj inwestycji: *Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

Funkcja inwestycji: *pompownia wody pitnej*

– pompownia wodociągowa ze zbiornikiem magazynowym wody i przyłączami - **warunek spełniony**,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

a) Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz dopuszcza się budowę kontenerowej pompowni wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 1130/6 w m. Jata, gm. Jeżowe, obejmującej budowę m.in.:

*- naziemnego kontenerowego budynku pompowni o powierzchni zabudowy do 20,0 m² i wysokości do 3,0 m – projektowana powierzchnia zabudowy budynku pompowni 12,5 m² ; projektowana wysokość budynku pompowni 2,8 m - **warunek spełniony**;*

- żelbetowego zbiornika magazynowego wody o pojemności od 80,0 m³ do 120,0 m³

*- projektowana pojemność całkowita 100 m³ - **warunek spełniony**;*

*- podziemnego przyłącza do sieci wodociągowej - projektowany przyłącz do sieci wodociągowej - **warunek spełniony**;*

*- podziemnego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej - projektowany przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej - **warunek spełniony**;*

*- podziemnego przyłącza elektroenergetycznego wraz z przewodami sterowniczymi - przyłącz projektowanych obiektów do sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące złącze kablowo-pomiarowe oraz projektowane przewody sterownicze- **warunek spełniony**;*

- instalacji fotowoltaicznej – projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 11,2 kW -
warunek spełniony;

- utwardzenia terenu - *projektowane utwardzenie niezbędne do obsługi projektowanych obiektów* - **warunek spełniony;**

-niezbędnej infrastruktury technicznej – uzbrojenie sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty) oraz studzienki rewizyjne - **warunek spełniony;**

b) inwestycja musi być zgodna z:

- ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

- **warunek spełniony;**

- ustawą z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)

- **warunek spełniony;**

- ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320)

- **warunek spełniony;**

- innymi obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **warunek spełniony;**

c) przebieg inwestycji winien uwzględnić ewentualne kolizje z istniejącą i projektowana infrastruktura techniczna – kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ewentualne przełożenia uzbrojenia podziemnego na warunkach uzgodnionych z zarządcami poszczególnych sieci
- **warunek spełniony;**

3. Stosownie do przepisów art. 53, ust. 4 pkt 2a, pkt. 6, pkt 8, pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji:

a) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku** z dnia 17.01.2025 r., znak PSNZ.9020.9.51.2024, w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych – decyzja stanowi załącznik do niniejszego opracowania;

b) **Starosty Powiatu Nizańskiego** – zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. upełnił dwutygodniowy termin od wystąpienia organu o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do gruntów wykorzystywany na cele rolne - Organ nie zajął stanowiska, w zw. z tym uzgodnienie uważa się za dokonane;

- c) **Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stalowej Woli** z dnia 24.12.2024, znak RS.ZPU.521.3630.2024.KD, w odniesieniu do ochrony melioracji wodnych – decyzja stanowi załącznik do niniejszego opracowania;
- d) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie** – zgodnie z art. 53 ust. 5c ww upłynął dwutygodniowy termin od wystąpienia organu o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - Organ nie zajął stanowiska, w zw. z tym uzgodnienie uważa się za dokonane;
- e) **Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie** – zgodnie z art. 53 ust. 5ww upłynął dwutygodniowy termin od wystąpienia organu o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - Organ nie zajął stanowiska, w zw. z tym uzgodnienie uważa się za dokonane;

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję należy zaprojektować jako szczelną i eksploatować w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby - **warunek spełniony**;
- b) wszystkie wytworzone odpady w fazie budowy będą magazynowane w specjalnych kontenerach usytuowanych w wydzielonych miejscach na placu budowy i przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) po zakończeniu prac teren przedsięwzięcia zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu umożliwiającego jego użytkowanie;

3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- a) teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- b) ewentualne odkrycie w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje inwestora do:

- wstrzymania wszelkich robót budowlanych mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) infrastruktura techniczna:

- przyłączenie do istniejących sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci - **warunek spełniony**;

b) komunikacja:

- dojazd do inwestycji z drogi wojewódzkiej Nr 861 – (nr ewid.399 istniejącym zjazdem) - **warunek spełniony**;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) zamierzona inwestycja nie może powodować pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej - **warunek spełniony**
- możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek - **warunek spełniony**
- możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi - **warunek spełniony**

b) zamierzona inwestycja musi zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - **warunek spełniony**

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) nie dotyczą zamierzonej inwestycji;

Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w konturze ABCDEFG.

- B. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Nie dotyczy.

- C. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy.

- D. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

- Oddziaływanie na obszar NATURA 2000

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, **nie jest możliwe jakiegokolwiek jego negatywne oddziaływanie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt**, dla których ochrony zostały wyznaczone lub są projektowane obszary sieci **Natura 2000**.

Wnioskowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działce położonej na obszarze użytków rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej i polegać będzie na budowie kontenerowej pompowni wody pitnej wraz ze zbiornikiem wody magazynowej. W wyniku przeprowadzonej analizy mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia ustalono, że zamierzone przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, dlatego też nie można ustalić w trybie art. 96 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

- Oddziaływanie transgraniczne

Z uwagi na znaczną odległość – ponad 88 km w linii prostej od granicy państwa i przewidywany lokalny zasięg oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Inwestycja ma wyłącznie lokalny wpływ na środowisko. Nie ma też potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, gdyż oddziaływanie inwestycji ograniczy się wyłącznie do granicy działki zatem standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

- **Zapotrzebowania i jakości wody** – celem projektowanej inwestycji jest budowa infrastruktury (pompownia) służącej do przesyłu wody bytowo-gospodarczej do odbiorców położonych na podwyższeniu terenu, gdzie obecnie występują problemy z

ciśnieniem wody podczas szczytowych rozbiórów oraz budowa zbiornika wodociągowego dla zapewnienia odpowiedniego zapasu wody. Na etapie budowy woda czysta zdalna do picia użyta zostanie jedynie do wypłukania nowo wybudowanych rurociągów sieci wodociągowej w ilości ok. 10 m³. Użyte materiały do budowy sieci wodociągowej mają dopuszczenia do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia, dlatego też nie powodują zanieczyszczenia wody. Zainstalowany zostanie wyłącznie zawór czerpalny służący do odpowietrzenia instalacji jak i do poboru wody wyłącznie na cele badawcze w celu analizy składu fizykochemicznego

- **Ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków** - odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, w ilości do 50 dm³/miesiąc;
- **Emisji zanieczyszczeń gazowych** – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych;
- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów** – w czasie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów. Z odpadami powstałymi w trakcie budowy należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 ze zm.);
- **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń** – brak występowania;
- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – brak występowania, nie ma wpływu na zmianę stosunków wodnych i na stabilność posadowienia istniejących budynków i budowli oraz zachowuje aktualny stan stosunków wodnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Rurociągi sieci wodociągowej oraz zbiornik magazynowy wody:

Projektowane rurociągi sieci wodociągowej oraz zbiornik stanowiąc będzie źródło wody do celów przeciwpożarowych. Na terenie inwestycji zaprojektowano hydrant DN80 o następujących parametrach technicznych: wydajność 5l/s dla potrzeb

przeciwpożarowych, powiększone o 15% wymaganej ilość dla potrzeb socjalno-bytowych oraz odpowiednie ciśnienie 0,2 MPa na projektowanym hydrancie przez czas nie krótszy niż 2 godziny;

Pompownia:

Rodzaj zabudowy: Budynek pompowni wody zalicza się do klasy PM.

Powierzchnia zabudowy: 12,5 m², wysokość: 2,80 m, liczba kondygnacji: 1.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej prefabrykowanej są elementami NRO. Wykończenie – płyta warstwowa (blacha-piana poliuretanowa – blacha) - Pokrycie ścian nierozprzestrzeniające ognia. Pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem. W budynku występuje jedna strefa pożarowa, nie przekraczająca 8 000 m².

Drogi pożarowe nie są wymagane.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie jest wymagane, nie mniej jednak na terenie przedmiotowej działki przewiduje się montaż hydrantu, który poza celami przeciwpożarowymi będzie wykorzystywany również do opróżniania zbiornika magazynowego wody.

Odległość projektowanego budynku od najbliższej zabudowy wynosi ok. 58 m (budynek mieszkalny murowany).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane zamierzenie inwestycji nie należy do skomplikowanych, przyjęte rozwiązania projektowe są typowymi rozwiązaniami funkcjonującymi na terenie gminy Jeżowe jak i w gminach sąsiadujących. Szczegóły w części projektu technicznego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.poz.1065 z późn.zm.];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.poz.1065 z późn.zm.];

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.poz.1065 z późn.zm.];
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz.U. 2014.112 t.j.], § 1, oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dn.1.10.2012 zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2012 z 8.10.2012, poz. 1109);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [dz. U. 2003.192.1883];
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz.U.2020.0.283 t.j.];
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz.U. 2021 poz. 1376];

b. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych dotyczących:

1. nośności i stateczności konstrukcji - **nie zachodzi**;
2. bezpieczeństwa pożarowego: ze względu na lokalizację budynku w odległości 12,45 m od najbliższej granicy działki budowlanej **nie zachodzi** oddziaływanie na obiekty zlokalizowane na sąsiednich działkach; najbliższy usytuowany obiekt to budynek mieszkalny znajdujący się w odległości ok. 36 m;
3. higieny, zdrowia i środowiska - **nie dotyczy**;
4. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - **nie zachodzi**;
5. ochrony przed hałasem - **nie zachodzi**;
6. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – **nie ma wpływu**;
7. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – **nie dotyczy**;
8. inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - **nie zachodzi**.
9. Oddziaływanie w zakresie bryły, dotyczące:
 - przesłaniania: **nie stwierdzono bezpośredniego i pośredniego** oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego na budynki znajdujące się na działkach

sąsiednich i terenie inwestycji. **Brak obszaru** przesłaniania dla ewentualnej przyszłej zabudowy przy spełnieniu przez nie warunków §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zacieniania: stwierdzono, że **nie następuje** zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. **Brak obszaru czasowego** zacienienia budynków nowoprojektowanych na działkach sąsiednich, z wymagań zawartych w §60 rozporządzenia.

Podsumowując - Obszar oddziaływania projektowanych obiektów w całości mieści się w granicach terenu inwestycji:

Oświadczam, że zaprojektowane obiekty kubaturowe z każdej strony mają normatywne odległości do granicy działki lub innej infrastruktury i zabudowań co sprawia, że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicy obszaru opracowania.

9. Uwagi ogólne

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.
- Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu a po zrealizowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor jest zobowiązany przedłożyć niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej;
- Istnieje obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych – stosownie do przepisów Ustawy z 17 maja 1989 roku, Prawo geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Nr 193 z 2010 r, poz. 1287, rozdział 3, art. 15) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 15 kwietnia 1999 roku w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 45, poz. 454);

- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika – użytkownika istniejącej sieci.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.

mgr inż. arch. Olga Krygina
Nr upr. 22/PKOKK/2015
spec.: architektoniczna bez ograniczeń

Rzeszów, marzec 2025

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Układ współrzędnych - 2000 strefa 7

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Format: A3	Nr rys.
	Skala: 1:500	Z1